

محافظة البحيرة



وزارة الاستثمار

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

يسرهما الإعلان عن

طرح قطعة أرض أملاك دولة بمحافظة البحيرة

النشاط المقترح	موقف المرافق	أسلوب التصرف	السعر	المساحة	المنطقة
مصنع لإنتاج المرببات ولب الفاكهة ومعجون الطماطم	قريبة من المرافق	مقابل الترخيص بالانتفاع	٢٠٠٠ جنيهه/م ^٢	٢ فدان - ٧ قيراط	كوم قرطاس - مركز الدلنجات - محافظة البحيرة

- يتم طرح الأراضي وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية .
- تتقدم الشركات والمنشآت بطلبات حجز أي من تلك المساحات إلى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بمقرها الكائن في ٣ شارع صلاح سالم - أرض المعارض - القاهرة أو إلى مكتب الهيئة بمحافظة البحيرة ، وذلك اعتباراً من يوم تاريخ ٢٦ / ١١ / ٢٠١٧ حتى يوم تاريخ ٢٨ / ١٢ / ٢٠١٧ .
- يلتزم الأفراد الطبيعيين بتأسيس شركة او منشأة فردية خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ حال الموافقة على تخصيص الأرض .
- لن يلتفت إلى أية طلبات قدمت قبل او بعد تاريخ الإعلان .
- المستندات المطلوبة :-

- السجل التجاري والبطاقة الضريبية وصحيفة الشركات ، وذلك للشركات والمنشآت المؤسسة فعلياً ، كما يقدم تعهد بتأسيس شركة وفقاً لقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ للأفراد الطبيعيين .
- دراسة جدوى (فنية ، مالية ، اقتصادية)
- البرنامج الزمني لتنفيذ مراحل المشروع
- رسم هندسي للمشروع يوضح توزيع عناصر المشروع على المساحة المطلوبة .
- مستندات الملاءة المالية للمشروع وسابقة أعمال إن وجدت .
- أية مستندات أخرى تراها المحافظة مطلوبة للدراسة الفنية .

• الضوابط والاشتراطات

- يتم المفاضلة بين المستثمرين المستوفيين للاشتراطات الفنية والمالية وفقاً لنص المادة رقم ٦٣ من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ .
- والمادتين رقم (٥٠ ، ٥١) من اللائحة التنفيذية ، والتي من بينها (قيمة العرض المقدم أو المواصفات الفنية أو المالية) .
- في حالة تعذر المفاضلة بين المتزاحمين جاز إجراؤها وفقاً لأعلى سعر يقدم منهم .

• طريقة السداد :-

- يسدد المستثمر ٧ % من ثمن المتر المربع للأرض سنوياً مقابل الترخيص بالانتفاع .

• الإعلان متاح على المواقع التالية :

- الموقع الرسمي للهيئة العامة للاستثمار www.Gafinet.gov.eg
- الموقع الرسمي لمحافظة البحيرة www.behira.org