

## يسرهما الإعلان عن

## طرح قطع أراضى أملاك دولة بمنطقة الشروق الصناعية - مدينة الخانكة - بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧

م	القطاع	رقم القطعة	المساحة	المرافق	السعر جنيهه /م <sup>٢</sup>	أسلوب التصرف	
١	طبية - غزل ونسيج - كيمياوية	١	٨٩٠٩	مرفقة عدا أعمال الصرف الصحي والصناعي	٧٢٨	البيع	
٢	إنتاج وتعبئة غازات صناعية - أثاث وأخشاب - تصنيع وتعبئة المواد العازلة والكيمياويات - منتجات بلاستيك - كيمياوية	٢	٤٢٧٢		٧٢٨		
٣	كيمياوية - إنتاج وتعبئة غازات صناعية - إنتاج مستلزمات التعبئة والتغليف - تصنيع وتجميع بطاريات سائلة	٣	٥٩٣٢		٧٢٨		
٤	هندسية - كيمياوية	٤	٨٣٠٨		٧٢٨		
٥	غزل ونسيج - ملابس جاهزة - مراتب - سوست ومستلزماتها	٥	١٠٠٠٠		٧٢٨		
٦		٦	٣٠٠٠		٧٠٠		
٧		٧	٤٢٠٠		٧٠٢		
٨		٨	٤٢٤٩		٧٠٢		
٩		٩	٣٠٠٠		٧٠٠		
١٠		هندسية - كيمياوية	١٠		٢٧٧٠		٨٢٠
١١		غزل ونسيج- غذائية - تصنيع وتجميع ماكينات التعبئة والتغليف- هندسية - ورق	١١		١٥٠٠		٧٠٠
١٢	هندسية - طبية - كيمياوية - غذائية - أجهزة طبية - غزل ونسيج	١٢	٢٤٠١		٧٨٠		
١٣		١٣	٥٠٠		٧٠٠		

- يتم طرح الأراضي وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧، ولائحته التنفيذية .
- تتقدم الشركات والمنشآت بطلبات حجز أي من تلك المساحات إلى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بمقرها الكائن في ٣ شارع صلاح سالم – أرض المعارض – القاهرة، أو بمكتب الهيئة بمحافظة القليوبية، اعتباراً من يوم تاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ حتى يوم تاريخ ٢٠١٨/١/٤ .
- يلتزم الأفراد الطبيعيين بتأسيس شركة أو منشأة فردية خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ حال الموافقة على تخصيص الأرض.
- لن يلتفت إلى أية طلبات قدمت قبل أو بعد تاريخ انتهاء مدة الإعلان ، وعلى الشركات السابق تقدمها بطلبات قبل تاريخ الإعلان إعادة تقديم الطلب بالمستندات المطلوبة خلال فترة الإعلان الحالي .

### معايير وأولويات قبول الطلبات والمفاضلة بينها :

- توسعات لأنشطة قائمة بالمنطقة.
- المواصفات الفنية للمشروع خاصة التكنولوجية المستخدمة ومدى حداقتها.
- الخبرة السابقة أو الشهرة العالمية.
- قدرة المشروع على توفير النقد الأجنبي سواء من خلال تصدير منتجاته للخارج او توفير بديل محلي لمنتج يتم استيراده من الخارج.
- التكاليف الاستثمارية المتوقعة للمشروع.
- أسلوب السداد.
- البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع والذي يبدأ من تاريخ استلام الأرض وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني يتم سحب الأرض وفقاً لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧، ولائحته التنفيذية .
- يلتزم المستثمر الذي يتم الموافقة على طلبه بتقديم خطاب ضمان بنكي جديرة إقامة المشروع على سطح ٦٥% من المساحة المخصصة للمشروع طبقاً لاشتراطات الهيئة العامة للتنمية الصناعية (١٥ جنية / م٢ حتى مساحة ٢١٠٠٠ ، ٣٠ جنية /م٢ أكثر من ٢١٠٠٠) ويتم الإفراج على النحو التالي :
  - ٢٥% بعد الحصول على رخصة مباني المشروع.
  - ٥٠% بعد الانتهاء من عمل الأساسات والإنشاءات طبقاً للشروط البنائية للمنطقة .
  - ٢٥% بعد المعاينة الفنية واثبات جاهزة المشروع

### المستندات والاشتراطات المطلوبة :-

- صورة من (عقد الشركة/المنشأة - السجل التجاري"حديث" - البطاقة الضريبية) بالنسبة للشركات القائمة فعلياً، مع تقديم تعهد من الأفراد الطبيعيين بتأسيس شركة أو منشأة فردية وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية حال الموافقة على الطلب المقدم.
- دراسة جدوى متكاملة عن المشروع معتمدة من مكتب محاسب قانوني أو استشاري معتمد - رسم هندسي يوضح توزيع عناصر المشروع على المساحة المطلوبة.

- إيصال سداد قيمة جديدة حجز بمبلغ ٢٠٥٠٠ جنيهاً ( ٢٠٠٠٠ جنية جدية الطلب + ٥٠٠ جنية مصاريف إدارية)لحساب جهاز تنمية المناطق الصناعية بالقليوبية رقم ٩/٤٥٠/٨٥٥٥٧/٦ بالبنك المركزي المصري بالقاهرة.
- مستندات الملاءة المالية للمشروع .
- استيفاء النموذج المرفق بالإعلان.
- لا تقبل الطلبات الا على ذات النشاط المحدد للقطعة .
- يلتزم مقدم الطلب بتقديم جميع المستندات من نسختين معتمدتين بخاتم الشركة/المنشأة بالنسبة للشركات القائمة فعلياً أو توقيع صاحب الشأن على جميع المستندات المقدمة في حالة الأفراد الطبيعيين .
- الارتفاع المسموح به في المنطقة ١٢ متر بالإضافة إلى البدروم .
- لكل ٢٦٢ م١٠٠٠ كيلو فولت/أمبير كهرباء طبقاً للوائح والتعليمات لشركة الكهرباء .
- في حالة احتياج المشروع إلى قدرة كهربائية اكبر من ذلك يتم التنسيق مع قطاع كهرباء القليوبية وفقاً للمعايير واللوائح المعمول بها من وزارة الكهرباء .
- المساحات مخصصة للأغراض الصناعية ويحظر إقامة المباني السكنية .
- استكمال جميع الأوراق والإجراءات المطلوبة

#### **الإعلان متاح على المواقع التالية :**

- الموقع الرسمي للهيئة العامة للاستثمار [www.gafi.gov.eg](http://www.gafi.gov.eg)
- الموقع الرسمي لمحافظة القليوبية [www.qaliobia.gov.eg](http://www.qaliobia.gov.eg)



## بيانات عن (الشركة/المنشأة) والدراسة المالية للمشروع محل الطلب

م	طلبات الدراسة	البيانات
١	أسم مقدم الطلب	
٢	أسم الشركة / المنشأة	
٣	الشكل القانوني	
٤	المدير المسئول أو رئيس مجلس الإدارة	
٥	مساحة المشروع	
٦	غرض الشركة / المنشأة	
٧	رأسمال الشركة / المنشأة	
٨	الطاقة الإنتاجية المتوقعة	
٩	التكاليف الاستثمارية المتوقعة	
١٠	عدد العمالة	
١١	البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع	
١٢	مصادر التمويل	
١٣	سابقة الأعمال (إن وجدت)	

الاسم : .....

الصفة : .....

العنوان : .....

رقم التليفون : .....

التوقيع : .....