



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
قطاع الأداء الاقتصادي

نموذج حصر وتجميع البيانات اللازمة

لإعداد دراسة جدوى

عن مشروع (.....)

Data Template

إعداد

قطاع الأداء الاقتصادي



أولاً: مقدمة عامة عن النشاط محل الدراسة:

.....

.....

.....

.....

ثانياً: سبب اختيار النشاط محل الدراسة:

.....

.....

.....

.....

ثالثاً: المحددات القانونية والإجراءات المنظمة والتراخيص الخاصة بالنشاط:

.....

.....

.....

.....

رابعاً: بيانات أساسية عن المشروع:

	اسم المشروع:
	مساحة الأرض المطلوبة للمشروع:
	العمر الاقتصادي المتوقع:
	الأصناف المستهدفة إنتاجها:
	عدد العمال المتوقع:
رأس مال:	التكاليف الاستثمارية المتوقعة:
قروض:	

خامسا: المحددات البيئية للمشروع:

١- تأثيرات المشروع البيئية المحتملة:

-
-

٢- وسائل التغلب على تأثيرات المشروع وفقا لاشتراطات البيئة (فلاتر - محطات معالجة صرف - محطات تنقية - تخلص من نفايات.....الخ):

-
-
-
-

٣- التكاليف التقديرية للمصروفات المقدرة سواء التي يتم دفعها مباشرة للبيئة أو تكاليف وسائل الحماية / التغلب على تأثيرات المشروع السلبية (إن وجد):

-
-

ملحوظة: (يجب مراعاة أن يتم إدراج تلك التكاليف الخاصة بتلك الجزئية مع العناصر المرتبطة بها من آلات وتجهيزات ومباني وخلافه طبقا للدراسة الفنية).

سادسا: المحددات الاجتماعية للمشروع:

تأثيرات المشروع الإيجابية والسلبية المحتملة:

-
-
-
-

سابعاً: المحددات التسويقية للمشروع:

أ: تحليل (SWOT) للمشروع:

تحليل البيئة الداخلية المتوقعة للمشروع:

نقاط القوة	نقاط الضعف

تحليل البيئة الخارجية المتوقعة للمشروع:

الفرص	التحديات

ب: دراسة السوق:

١- دراسة حجم المعروض والمنافسة في السوق:

.....

.....

.....

٢- دراسة حجم الطلب في السوق:

.....

.....

.....

٣- نتائج الدراسة:

أ- تحديد فجوة السوق:

.....

.....

.....

ب- تحديد المزيج التسويقي:

- المنتج Product: (سواء منتج وحيد -تشكيلة المنتجات) يتم تحديد خصائصه -جودته- مزاياه التنافسية - دورة حياة المنتج - توقيت تقديم المنتج.
- السعر Price: سياسة التسعير
- التوزيع Place: اختيار شبكة التوزيع -تحديد أنسب أساليب التوزيع - طول قناة التوزيع - حلقات الوساطة الممكن قبولها - تكلفة التوزيع-سياسات المنافسين- الموارد المالية المتاحة للمشروع الموارد المتخصصة لإنشاء شبكة التوزيع
- الترويج Promotion: ووسائلها المستخدمة (بيع شخصي -إعلان-نشر-وسائل تنشيط المبيعات)
- ج- وعليه من المتوقع أن تكون تكاليف الحملات التسويقية المتوقعة.....جم.

د- المنتجات وحجم البيع المتوقع والأسعار خلال السنة المالية:

المنتج	وحدة القياس	حجم المبيعات المتوقعة	متوسط سعر بيع الوحدة المتوقع	إجمالي المبيعات السبوية المتوقعة
١-				
٢-				
٣-				
٤-				
٥-				
المجموع				

ملحوظة: (يجب مراعاة أن يتم إدراج التكاليف الخاصة بمنافذ البيع مع العناصر المرتبطة بها من آلات وتجهيزات ومباني وخلافه ضمن الدراسة الفنية - وإضافة تكاليف التعبئة والتغليف مع التكاليف المتغيرة الخاصة بحجم المبيعات المتوقع ضمن تكاليف المشروع النهائية).

ثامنا: المحددات الفنية والهندسية للمشروع:

أ) - مراحل إقامة المشروع، البرنامج الزمني للتنفيذ، معلومات فنية عامة عن النشاط:

- ١- تحديد الحجم الأمثل للمشروع وهو الحجم الذي يحقق أفضل مستوى تشغيل اقتصاديا (يرشد استخدام الموارد ويعظم ربحيتها).
- ٢- التصميم الداخلي للمصنع.
- ٣- اختيار خطوط الإنتاج (نوعيتها وعددها).
- ٤- الطاقات الإنتاجية.
- ٥- أساليب الإنتاج.
- ٦- الخامات المطلوبة للتشغيل.
- ٧- النمط التكنولوجي المستخدم في الإنتاج (كثيف العمل - كثيف رأس المال).
- ٨- المقدرة والجدارة الفنية للمشروع (الخبرة السابقة ومدى توافر الخبرات الفنية المتخصصة في العمالة).

(ب) - تحديد التكاليف الاستثمارية المطلوبة:

١ - الأراضي ومواصفاتها الفنية المطلوبة:

(الموقع / المساحة / سعر المتر / مواصفات خاصة):

.....

.....

٢ - المباني ومواصفاتها الفنية المطلوبة:

المبنى	عدد الأدوار (إن وجد)	المساحة بالمتر	المواصفات الفنية	العمر الاقتصادي المتوقع	الاهلاك السني	صافي القيمة الدفترية في نهاية عمر المشروع
المجموع						

٣ - الآلات والأدوات المطلوبة ومواصفاتها الفنية ومكان التوريد الخاص بها، وبلد الصنع:

الاصـل	العمر الانتاجي	المواصفات الفنية	عدد الوحدات المطلوبة	تكلفة الوحدة	اجمالي تكلفة وحدات الاصـل	الاهلاك السني	صافي القيمة الدفترية في نهاية عمر المشروع
الاجمالي							

(ج) - تحديد تكاليف التشغيل السنوية المطلوبة:

١- التكاليف المتغيرة الخاصة بالمشروع:

البيان	التكلفة السنوية المتوقعة
مواد خام	
عمالة انتاجية	
مواد تعبئة وتغليف	
الاحتياجات من الطاقة	١- كهرباء (كمية وقيمة):..... ٢- غاز طبيعي (كمية وقيمة):..... ٣- مياه (كمية وقيمة):.....
مستلزمات انتاج	
إهلاك آلات ومباني تشغيلية	
مصرفات اخرى متغيرة يمكن ربطها حسب حجم النشاط	
الاجمالي	

٢- التكاليف الثابتة الخاصة بالمشروع:

البيان	التكلفة السنوية المتوقعة
عمالة إدارية	
إهلاك أدوات وأثاث ومباني إدارية	
مصرفات عمومية وإدارية أخرى	
تكاليف ومصرفات ثابتة غير مرتبطة بتغير حجم النشاط	
الاجمالي	

عناصر هيكل التمويل المقترح لتغطية التكاليف الاستثمارية:
والتي تشمل كافة التكاليف التي يحتاجها المشروع شاملة تكاليف دورة التشغيل الأولى

البيان	القيمة
التكلفة الكلية للمشروع	
قيمة المساهمة الذاتية	
تسهيلات إئتمانية	قيمة مبلغ التمويل
	فترة سداد التمويل المقدرة
	نسبة الفائدة المتوقعة
	قيمة الفائدة السنوية