

طلب أعمال الفحص المالي المسبق لقياس التكاليف الاستثمارية

السيد الأستاذ/ رئيس قطاع الأداء الاقتصادي

رجاء التفضل بالموافقة على أعمال الفحص المالي بغرض قياس التكاليف الاستثمارية لشركة/ منشأة

النشاط: في تاريخ:/...../.....

العنوان: تليفون / فاكس:

وعلى أن يتم التواصل مع الشركة من خلال:

البريد الإلكتروني ☐ 
 SMS رسالة نصية على موبايل رقم ☐  What's App على موبايل رقم ☐ 

تقرر بصفة الموظف المختص

تقرر بصفة مقدم الطلب

ومرفق المستندات المطلوبة لقبول الطلب.

استيفاء المستندات (*)		بيان المستندات المطلوبة		م
غير مستوفاة	مستوفاة شكلاً	المستندات	المقدمة	
☐	☐	إقرار من الممثل القانوني للمنشأة أو الشركة (مزيل بصحة توقيع بنكي) متضمناً ما يلي: - ✓ تاريخ بدء مزاوله النشاط / الانتاج مرفقاً به بيان بالتكاليف الاستثمارية بطريقة الموارد معتمد من أحد مراقبي الحسابات المقيدين بسجل المحاسبين والمراجعين. ✓ ان الأصول الجديدة الخاصة بالنشاط مملوكة لها ملكية تامة وخالصة ومستقرة وتم تمويلها من حقوق الملكية أو التزامات الشركة مع بيان الرهون أو الحقوق العينية أو التبعية عليها للغير مع الإقرار بعدم ترتيب رهن أو حقوق عينية أو تبعية على تلك الأصول أو التصرف فيها في الفترة من تاريخ تقديم الطلب وحتى تاريخ صدور قرار اللجنة بالتمتع بالإعفاء من عدمه. ✓ ان الأصول محل تقدير التكلفة الاستثمارية للمشروع مقتناة حديثاً وأنها لم تكن ضمن أصول شركة أو منشأة قائمة بالفعل وقت العمل بقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ أو تم تصفيتها في فترة سابقة منذ العمل باللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار.	☐	1
☐	☐	شهادة من مراقب الحسابات المذكور في بند رقم (١) وعلى مسؤوليته بقيمة رأس المال العامل اللازم لدورة نشاط واحد على ان تكون هذه الدورة تشمل تاريخ بداية النشاط الجديد أو التوسع.	☐	٢
☐	☐	تقرير ميدني لتوصيف الأصول الجديدة المتعلقة بالنشاط، وفي حالة التوسعات اثر تلك الأصول على زيادة الطاقة الإنتاجية للشركة أو المنشأة مؤيده بالمستندات الدالة على ذلك معتمد بتوقيع الممثل القانوني للشركة ومراقب الحسابات المذكور في البند رقم (١) وعلى مسؤوليتهم على ان يتضمن: - ✓ بيان تفصيلي بمكونات الأصول الجديدة في تاريخ بداية النشاط (تاريخ الاقتناء - تكلفة الاقتناء - مجمع الاهلاك أو الاستهلاك أو خسائر الاضمحلال ان وجدت - الإضافات - الاستيعادات من صافي القيمة الدفترية) وكافة المستندات الدالة على ملكية المشروع الاستثماري لتلك الأصول ✓ بيان لحقوق ملكية الشركة أو المنشأة في ذات التاريخ ✓ بيان بالالتزامات طويلة الاجل التي ساهمت مع حقوق الملكية في تمويل أصول المشروع.	☐	٣
☐	☐	القوائم المالية للشركة عن اخر ثلاث سنوات مالية ومركز مالي حديث في تاريخ بداية النشاط للشركة الجديدة أو التوسع مرفقاً بها تقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة على ان يتم افراد حسابات مستقلة للأنشطة المراد تحديد تكلفتها الاستثمارية بغرض التمتع بالإعفاء وكذا قوائم دخل مستقلة.	☐	٤
☐	☐	مستخرج حديث من السجل التجاري، وصورة البطاقة الضريبية.	☐	٥
☐	☐	في حالة الأراضي والمباني والانشاءات لن يعتد بالشراء الا بموجب عقد نهائي موثق بالشهر العقاري أو بحكم نهائي صحة ونفاذ أو برقم اسبقية صالح للشهر أو الحصول على تلك الأراضي أو العقارات من الدولة أو أحد أجهزتها أو شركات قطاع الاعمال العام أو جاري سداد قيمتها بانتظام بموجب عقد ابتدائي.	☐	٦
☐	☐	شهادة تفيد ان مراقب الحسابات الذي اعتمد التكاليف الاستثمارية ومكونات الأصول الخاصة بالنشاط المذكور في البند رقم (١) مقيم بسجل المحاسبين والمراجعين.	☐	٧
☐	☐	عقد تمويل مساند طويل الاجل من الشركاء أو المساهمين بحسب الأحوال موقع من جميع أطرافه ومعتمد من الممثل القانوني للشركة (حال وجود أرصدة دائنة للشركاء أو المساهمين)	☐	٨

وتتعهد الشركة بالوفاء بجميع المستندات اللازمة

المستلم
اسم المستلم:
التاريخ:

مقدم الطلب
الاسم/الصفة:
التوقيع:
التاريخ:
التليفون:

مرفق دليل قياس التكاليف الاستثمارية