

المنطقة الحرة العامة بالسويس

من نحن ؟

تعتبر المنطقة الحرة العامة بالسويس أول مناطق الجيل الثاني من المناطق الحرة العامة المصرية التي أقامتها الدولة منذ عام 1993 على ثلاث مواقع هي منطقة بورتوفيق ملاصقة لميناء السويس البحري ومنطقتي الأدبية وعتاقة على طريق السويس / السخنة السريع بجوار محطة كهرباء عتاقة أمام المنطقة الصناعية بعتاقة لتوفير بيئة أعمال متكاملة تمكن مشروعك من مزاولة نشاطه مع الاستفادة من شبكة متنوعة من المشروعات التي تقدم خدمات التوريد والتصدير وإعادة التصدير والخدمات اللوجستية المتعلقة بها. مزايا الموقع

تقع المنطقة الحرة العامة بكل من الأدبية وعتاقة على طريق السويس/السخنة السريع أمام محطة كهرباء عتاقة الذي يربطهما بميناء السخنة المحوري على مسافة 25 كم والذي يطل على طريق الملاحة الدولية بالبحر الأحمر كمنفذ تصديري إلى الدول العربية ودول الأسيان ودول جنوب وشرق القارة الإفريقية.

كما يربط هذا الطريق كلا المنطقتين بالمنطقة الحرة العامة ببورتوفيق المجاورة لميناء السويس البحري على بعد 40 كم والذي يعتبر البوابة الجنوبية لأهم مجرى ملاحي قناة السويس على طريق الملاحة الدولية كمنفذ تصديري إلى دول الاتحاد الأوروبي وحوض المتوسط والأمريكتين.

البيئة المحيطة

المواقع الثلاثة التابعة للمنطقة الحرة العامة بالسويس في قلب وعلى أطراف مدينة السويس تمنح ميزة توافر الكوادر البشرية المؤهلة والخيرة في مجالات الخدمات البترولية وبناء وتموين السفن تداول الحاويات والتصدير وإعادة التصدير المنسوجات والملابس الجاهزة تصنيع الأسماك والمنتجات المتعلقة بها الصناعات الكيماوية والدوائية تصنيع المطاط والمنتجات البتروكيماوية والتي يمكن لك ... عزيز المستثمر إقامة مشروعك لمزاولة أحد هذه الأنشطة أو مزاولة الأنشطة الداعمة لها بحيث توفر ما تحتاجه من خامات ومستلزمات أو المتعلقة بها بحيث تستخدم ما تقوم بإنتاج من سلع وخدمات بغرض التصدير الخارجي.

البنية الأساسية

يتميز كل موقع من المواقع الثلاثة للمنطقة الحرة العامة بالسويس بأنه مزود بشبكة متكاملة من المرافق وخدمات البنية الأساسية التي تعمل على درجة عالية من الكفاءة من شبكات للمياه والصرف الصحي والصناعي وشبكة للاتصالات الهاتفية وشبكة المعلومات الدولية (الانترنت) فائقة السرعة فضلاً عن محطة مجاورة لكل موقع لتوفير الكهرباء جهد متوسط / منخفض وشبكة للطرق والإنارة الداخلية فضلاً عن إحاطة كل موقع المنطقة بسور خارجي مزود بأبراج للحراسة.

الخدمات الإضافية

يتوافر بكل موقع من مواقع المنطقة الحرة العامة بالسويس وحدة جمركية متكاملة تقدم مختلف خدمات التخليص الجمركي لمشروعك في أسرع وقت ممكن بالإضافة إلى وحدة لشرطة أمن المواني لتأمين مشروعك وبضائعه داخل كل موقع ونقطة إطفاء مجهزة لمكافحة أخطار الحريق ... وتوكيد السلامة المهنية والأمن الصناعي بالتنسيق مع إدارة المنطقة.

وتمتع المشروعات المقامة بالمنطقة الحرة العامة بالسويس بشبكة قوية من مقدمي الخدمات اللوجيستية والمصرفية من خلال فروع لشركات الملاحة البحرية والجوية فضلاً عن عدد كبير من البنوك الوطنية والأجنبية وفروعها..... وشبكة كبيرة من شركات الصرافة والتأمين وإعادة التأمين المنتشرين بمدينة السويس وضواحيها لتقديم الخدمات المتنوعة التي يحتاجها مشروعك لمزاولة نشاطه.

الجهاز الإداري

يعمل على إدارة العمل بمواقع المنطقة الحرة العامة بالسويس جهاز إداري من العاملين بالهيئة العامة للاستثمار على درجة عالية من التأهيل والكفاءة والخبرة يعمل وفق معايير إدارة الجودة الشاملة بعد حصوله على شهادة توكيد الجودة ISO9001 لسنة 2008 على تقديم كافة الخدمات اللازمة لمشروعك على مدار 24 ساعة يومياً بالإضافة إلى قدرته على تذليل أي عقبات أو مشكلات قد تواجه مشروعك المقام داخل أي من هذه المواقع بالتنسيق مع مختلف الجهات الحكومية التي يتواصل معها بشكل دائم ومستمر.

لماذا نحن ؟

المساحة الكلية	1217 ألف م2
المساحات الشاغرة	246 ألف م2
متوسط مساحة / مشروع	3250 م2
متوسط رأس المال / مشروع	4 مليون دولار
متوسط الصادرات السنوية / مشروع	2 مليون دولار
متوسط فرص العمل / مشروع	45 فرصة عمل
أقرب الموانئ للتوريد / التصدير	ميناء السويس البحري الملاصق لمنطقة بورتوفيق ميناء السخنة البحري المحوري على بعد 25 كم من منطقة الأدبية
أهم الدول التي يتم التصدير لها	الدول العربية ودول الاتحاد الأوروبي صناعات هندسية وكهربائية والإلكترونية
أهم الأنشطة الرئيسية	صناعة الغزل والنسيج والمفروشات والسجاد والملابس الجاهزة صناعات بتروكيماوية ومعدنية ومنتجات المعادن صناعات دوائية ومستحضرات طبية وصيدلانية خدمات النقل والشحن والتصدير والخدمات البترولية
أهم المشروعات	المصرية الهندية لإنتاج البوليستر جلاكسي للكيماويات ار جي اس إيجيبت ليمتد فرع بلازا للملابس الجاهزة / وايت اند بلاك إيجي ميك للخدمات البترولية المصرية الألمانية للمضخات (روهر بومين مصر) التمساح لبناء السفن والوحدات العائمة ويل بوند ألومنيوم كومبوزيت باتل مصر الصناعية
الفئة الإيجارية	3.5 دولار أمريكي / م2 سنوياً لمزاولة نشاط صناعي 7 دولار أمريكي / م2 سنوياً لمزاولة نشاط خدمي / تخزيني 25 دولار أمريكي / م2 سنوياً بالمباني سابقة التجهيز

اتصل بنا

الجهاز الإداري للمنطقة الحرة العامة بالسويس على أتم الاستعداد للتواصل معك عزيزي المستثمر خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الرابعة عصراً طوال أيام الأسبوع عدا الجمعة والسبت والعطلات الرسمية ، أو عبر وسائل الاتصال التالية :-

العنوان البريدي	Post Mail	: ص.ب 110 بورتوفيق - السويس.
البريد الإلكتروني	E-Mail	: suez-fz@gafinet.org
هاتف سويتش	Phone-No.	: 54 - 323 03 50 (+2 062) (5 خطوط)
تليفاكس	Tele-Fax	: 55 - 323 03 55 (+2 062)

كيف تصل إلينا ؟

يمكنك عزيزي المستثمر استخدام سيارتك الخاصة أو سيارة أجرة فور خروجك من ميناء السويس البحري لتصل إلى مقر المبنى الإداري للمنطقة الحرة العامة بالسويس بالأدبية أمام محطة كهرباء عتاقة مستقلاً إياها على النحو التالي :-

- تستقل السيارة من أمام ميناء السويس ثم تسلك طريق بورتوفيق إلى ميدان الأربعين.
- ثم تتجه يساراً في اتجاه طريق كورنيش بورتوفيق وصولاً إلى ستاد السويس.
- ثم تتجه يميناً مع الطريق حتى قرية الحجاج ثم تسلك طريق شركة النصر للبتترول.
- فور وصولك إلى تقاطع طريق النصر للبتترول مع مدخل طريق القاهرة / السويس السريع.
- استمر في السير بالسيارة في طريق النصر للبتترول لتدخل في طريق السويس / السخنة السريع.
- اسلك طريق السويس / السخنة السريع حتى تصل إلى محطة كهرباء عتاقة على يمينك.
- بعدها بمسافة 200 متر استمر بالسير لتصل إلى بوابة المنطقة الحرة العامة بالأدبية حيث مقر الجهاز الإداري للمنطقة الحرة العامة بالسويس.

كما يمكنك أن تستخدم خطوط وسائل المواصلات العامة وسيارات الأجرة من وسط المدينة بميدان الأربعين للوصول إلى مقر المنطقة أمام محطة كهرباء عتاقة.